

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē
PROJEKTS LĪDZFINANSĒTS JAUNATNES NODARBINĀTĪBAS INICIATĪVAS IETVAROS

ESF projekts „Jauniešu garantijas” Nr.7.2.1.1/15/I/001

Iepirkuma līgums Nr.36.13.2.3-5/2018/1
par telpu nomu konkurētspējas paaugstināšanas pasākumu īstenošanai
2018. gadam

Saldus

2018.gada 30.maijs

Nodarbinātības valsts aģentūra (turpmāk - Aģentūra), tās **Saldus filiāles** (turpmāk - Filiāle) vadītājas **Intas Briedes** personā, kas darbojas uz Filiāles reglamenta, amata apraksta pamata (turpmāk – Nomnieks), no vienas puses, un **SIA “Juridiskais birojs GF”** (turpmāk – Iznomātājs) tās valdes priekšsēdētāja **Ivara Feiknera** personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtiem, no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses,

ievērojot Aģentūras rīkotā iepirkuma „Telpu noma konkurētspējas paaugstināšanas pakalpojumu ietvaros”, identifikācijas Nr. NVA 2018/4_ESF (turpmāk – Iepirkums) rezultātus, Iepirkuma tehnisko specifikāciju, un Iznomātāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā telpas **39,4 m²** platībā (turpmāk – Telpas).
2. Telpas atrodas **Lielā iela 9 Saldus, LV-3801** un Iznomātājs nodod tās Nomniekam Eiropas Savienības fondu projekta “Jauniešu garantijas” Nr.7.2.1.1/15/I/001 (turpmāk – JG projekts) ietvaros konkurētspējas paaugstināšanas pasākumu īstenošanai Saldus pilsētā. (Iepirkuma identifikācijas Nr. NVA 2018/4_ESF priekšmeta 2. daļā – Saldus pilsēta (JG projekts)).
3. Telpas tiek nomātas 32 stundas mēnesī, darba dienās (laikā no 8.30 -17.00) laika periodā no 2018. gada 1. jūlija līdz 2018. gada 31. decembrim.
4. Telpas tiek nodotas Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā.
5. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā Telpas parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu, turpmāk – Akts 1.pielikums, kurā tiek fiksēts Telpu stāvoklis u.c. nepieciešamā informācija. Pēc parakstīšanas Akts kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu. Aktu paraksta Līguma 44.punktā noteiktās kontaktpersonas.

II. NORĒĶINU KĀRTĪBA

6. Samaksa tiek veikta no JG projekta finansējuma.
7. Nomnieks nomas maksu par Telpām Iznomātājam sāk maksāt ar 2018. gada 1. augustu par 2018. gada jūliju.
8. Par Telpas izmantošanu, Nomnieks maksā Iznomātājam EUR 15,00 (piecpadsmit euro) stundā – neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). PVN likme tiek piemērota atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

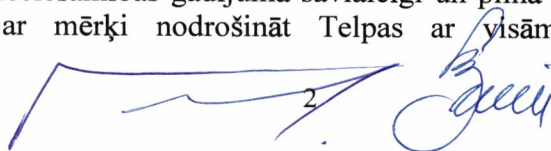
9. Līguma 8.punktā noteiktajā nomas maksā ietilpst maksa par Telpu aprīkojuma izmantošanu, maksa par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem, maksa par interneta pieslēgumu, kā arī nodevas un citi maksājumi, kas tiek uzlikti Iznomātājam sakarā ar Telpu izmantošanu.
10. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta. Nomniekam rēķini tiek nosūtīti elektroniski, līdz nākamā mēneša 10.datumam, uz tā elektronisko pasta adresi: saldus@nva.gov.lv vai iesniegti personīgi.
11. Telpu izmantošanu, Nomnieks maksā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja norādīto bankas kontu 15 darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
12. Par nomas maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Nomnieka maksājuma uzdevums ir apstiprināts Valsts kases elektronisko pakalpojumu sistēmā.

III. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

13. Nomnieks apņemas Telpas izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti Līguma 2.punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja rakstveida piekrišana.
14. Nomniekam ir jāapmaksā nomas maksa saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
15. Nomnieka pienākums ir saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju, izmantot Telpas tikai saskaņā ar Līguma noteikumiem.
16. Lietojot Telpas, Nomniekam ir jāievēro drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumi, kā arī Iznomātāja norādījumi.
17. Ja Telpās vai ēkā, kurā atrodas Telpas, notiek avārija, vai rodas bīstama situācija, Nomnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt Iznomātāju.
18. Nomnieka pienākums ir novērst Telpās radušos bojājumus, ja tie radušies Nomnieka vainas dēļ.
19. Nomniekam ir tiesības izvietot izkārtnes, reklāmas un citus paziņojumus ārpus Telpām ar noteikumu, ka šīs izkārtnes, reklāmas vai citi paziņojumi nav pretlikumīgi vai labiem tikumiem neatbilstoši. Pirms izkārtnu, reklāmas vai citu paziņojumu izvietojšanas Nomniekam iepriekš jāsaņem Iznomātāja rakstveida piekrišana.
20. Nomniekam ir tiesības izmantot ēkā, kurā atrodas Telpas, esošās koplietošanas telpas.
21. Bez Iznomātāja rakstveida atļaujas Nomnieks nedrīkst Telpas nodot apakšnomā trešajām personām.
22. Atstājot Telpas sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Pušu vienpusēju atkāpšanos no Līguma, Nomniekam ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
23. Nomniekam ir tiesības, atbilstoši 2015. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.87 "Kārtība, kādā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda ieviešanā 2014.–2020. gada plānošanas periodā nodrošināma komunikācijas un vizuālās identitātes prasību ievērošana", izvietot Telpās Eiropas Sociālā fonda vizuālās identitātes materiālus (informatīvos plakātus, drukātos materiālus, bukletus, u.c.).
24. Nomniekam ir tiesības nepasūtīt visu plānoto pakalpojuma apjomu.

IV. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

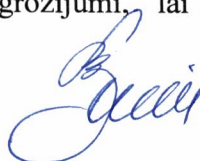
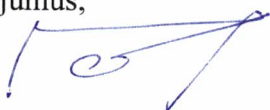
25. Iznomātājs visu Līguma darbības laiku par saviem līdzekļiem uztur labā stāvoklī ēku, kurā atrodas Telpas, tajā esošās koplietošanas telpas, kā arī ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes un elektroapgādes komunikācijas.
26. Iznomātājs nepieciešamības gadījumā savlaicīgi un pilnā apjomā nodrošina attiecīgos remontdarbus ar mērķi nodrošināt Telpas ar visām komunikācijām (apkure,



- elektroapgāde, interneta pieslēgums u.tml.).
27. Iznomātājs apņemas nodrošināt netraucētu Nomnieka darbību Telpās, tajā skaitā no trešo personu puses, un iepazīstināt Nomnieku ar visiem Telpu lietošanas un izmantošanas noteikumiem, un prasībām.
 28. Iznomātājam ir tiesības sniegt Nomniekam norādījumus attiecībā uz sanitārtehnisko vai citu normu ievērošanu, kuras reglamentē Telpu lietošanu.
 29. Jebkuru ārkārtēju apstākļu gadījumā, Iznomātājam kopā ar Valsts policijas, pašvaldības policijas un ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvjiem ir tiesības iekļūt Telpās, par ko Iznomātājam nekavējoties jāinformē Nomnieks.
 30. Ja ēkā, kurā atrodas Telpas, notiek avārija, vai rodas avārijas situācija, Iznomātājs dara visu nepieciešamo, lai iespējami ātrāk un kvalitatīvāk novērstu avārijas situāciju.
 31. Iznomātājam ir pienākums saskaņot ar Nomnieku, izņemot Līguma 29.punktā paredzētos gadījumus, Telpās plānotos remontdarbus, ja šo darbu veikšana var jebkādā veidā traucēt Nomniekam lietot Telpas. Par remontdarbiem Telpās Līguma 29.punktā paredzētajos gadījumos Iznomātājs paziņo nomniekam vienas darba dienas laikā no apdraudējuma vai avārijas rašanās.
 32. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt piekļuvi apmācību telpām personām ar invaliditāti.

V. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

33. Iznomātājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, ja Nomnieks nepilda Līguma III. sadaļā „NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI” noteiktos pienākumus.
34. Iznomātājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, ja Nomnieks atkārtoti bez pamata ir aizkavējis Līguma 8.punktā noteikto nomas maksu vairāk nekā 30 dienas.
35. Nomnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju 10 darba dienas iepriekš, gadījumā, ja:
 - 34.1. Nomnieks uzskata, ka Telpas ir kļuvušas nepiemērotas to turpmākai izmantošanai Līguma 2.punktā noteiktajam mērķim;
 - 34.2. Iznomātājs nepilda ar Līgumu uzņemtās saistības;
 - 34.3. Nomnieka tiesības Līgumā noteiktajā kārtībā izmantot un rīkoties ar Telpām jebkādā veidā ierobežo Iznomātājs vai citas trešās personas.
36. Nomnieks var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Līgumā Nomnieka ietvertu saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Nomnieka finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar Nomnieka reorganizāciju vai likvidāciju, ja tās rezultātā Nomnieka saistību pārņēmējs neturpina veikt funkciju vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts Līgums, vai arī veic šo funkciju vai uzdevumus samazinātā apjomā.
37. Pusēm ir tiesības izbeigt Līguma darbību jebkurā laikā pirms Līgumā noteiktā termiņa, savstarpēji rakstveidā vienojoties.
38. Pusēm savlaicīgi, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā elektroniski jāinformē otra Puse par jebkurām izmaiņām saimnieciskajā darbībā, t.sk. par juridiskās adreses, vai bankas konta nomaiņu, par reģistrēšanu vai izslēgšanu no Valsts ieņēmumu dienesta ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistra, kā arī par saimnieciskās darbības apturēšanu, maksātnespējas vai bankrota procedūras uzsākšanu.
39. Puses ir tiesīgas veikt grozījumu iepirkuma līgumā šādos gadījumos:
 - 39.1. Ja izpildītājs tiek aizstāts ar citu atbilstoši komercietību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju;
 - 39.2. Līgumā tiek veikti tehniski grozījumi, lai precizētu līgumā ietvertos nosacījumus;



39.3. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61. panta nosacījumiem, noslēdzot rakstveida vienošanos, kas pēc tās abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

VI. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

40. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas rodas starp Pusēm Līguma nosacījumu izpildes laikā, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, Puses var vērsties tiesā Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
41. Puses par Līguma saistību neizpildi atbild saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

VII. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

42. Visus Līguma grozījumus un papildinājumus Puses noformē rakstveidā, tie ir pievienojami Līgumam, un tā ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
43. Iznomātājs garantē, ka tam ir visas tiesības un attiecīgas pilnvaras, lai noslēgtu šo Līgumu.
44. Pušu kontaktpersonas:
44.1. Iznomātāja kontaktpersona: Ivars Feikners, mob. tel. 26548668, e-pasts: ivarsfeikners@inbox.lv
44.2. Nomnieka kontaktpersona: Aģentūras Saldus filiāles vadītāja Inta Briede, tel. 29393054, e-pasts: inta.briede@nva.gov.lv
45. Visa informācija, kas saistīta ar Līguma izpildi, Pušu strīda gadījumā par oficiālu tiks uzskatīta, ja tā tiks nosūtīta rakstveidā uz Līguma sadaļā „VIII PUŠU REKVIZĪTI” norādītajām adresēm.
46. Jautājumos, ko neparedz Līguma nosacījumi, Puses vadās pēc spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
47. Līgums sagatavots uz piecām lapām, divos eksemplāros latviešu valodā. Katra Puse saņem vienu Līguma eksemplāru. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

VIII PUŠU REKVIZĪTI

Iznomātājs

SIA „Juridiskais birojs GF”
Reģ. Nr.48503011104
Adrese: Parka iela 5, Brocēni, LV - 3851
Banka: AS Swedbank
Konts: LV29HABA0551026623473
Kods: HABALV22


_____/I. Feikners /

Nomnieks

Nodarbinātības valsts aģentūra
Reģ. Nr. 90001634668
Adrese: K.Valdemāra iela 38 k-1,
Rīga, LV-1010
Banka: Valsts kase
Konts: LV38TREL218045108700B
Kods: TREL22


_____/I. Briede/

TELPU PIENĒMŠANAS - NODOŠANAS AKTS

Saldus

2018. gada 30. maijā

Nodarbinātības valsts aģentūra, reģistrācijas Nr.90001634668, Saldus filiāles vadītājas Intas Briedes personā, kura rīkojas saskaņā ar amata aprakstu (turpmāk – Nomnieks), no vienas puses un

SIA „Juridiskais birojs GF”, reģistrācijas Nr. 48503011104 tās valdes priekšsēdētāja Ivara Feiknera personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Iznomātājs), no otras puses, parakstot šo telpu pieņemšanas – nodošanas aktu (turpmāk – Akts), apliecina, ka:

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem 2018. gada 30.maija iepirkuma līgumā Nr.36.13.2.3-5/2018/1 norādītās telpas 39,4 m² platībā kas atrodas Lielā ielā 9, Saldū.
2. Telpas ir pienācīgā kārtībā un nodrošināta ar visām komunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācija, apkure, elektroapgāde u.tml.).
3. Akts ir sagatavots latviešu valodā uz vienas lapas, divos identiskos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku.

Iznomātājs


I. Feikners

Nomnieks


I. Briede